



## COMMUNE DE FROSSAY COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Le vingt sept octobre deux mil quatorze à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de FROSSAY s'est réuni au lieu habituel de ses séances sur la convocation qui lui a été adressée le 25 octobre deux mil quatorze, sous la présidence de Monsieur Sylvain SCHERER, Maire.

Etaient présents : Sylvain SCHERER, Rémi HAMON, Valérie SERENNE, Jacky CHAIGNEAU, Marie-Line BOUSSEAU, Pierre-Michel FOUCHER, Noëlle DOUSSET, Michel MORANTIN, Jeannine SUEL, Thierry PEZET, Anne-Françoise QUELLEUX, , Fabrice LE LOHE, Noëlle RAILLARD, Annette ETOUBLEAU, Axel PILLOT, Yolande LEFEVRE, Laurent HAILLOT, Thierry MARTIN, Isabelle MORVAN, Jean L'HOTELIER

Absents :

- Jocelyne PHILLODEAU
- Denis LHERMITE

Absents représentés :

- Nadia ARNAUDEAU procuration à Isabelle MORVAN

Secrétaire de séance : Mme Marie-Line BOUSSEAU

### **1 – Actualisation des tarifs en 2015.**

Il est proposé d'appliquer une hausse moyenne de 1 % sur les tarifs 2015, sauf pour les droits de place du marché où les tarifs restent inchangés.

M. Laurent HAILLOT indique qu'il est souhaitable de rappeler que les associations bénéficient d'une location de salle gratuite par an et que le coût de la location pour la Saint-Sylvestre est prohibitif. Mme Yolande LEFEVRE fait savoir que les tarifs sont plus élevés à Paimboeuf, ce que dément M. Laurent HAILLOT. M. Jean L'HOTELIER indique que la salle polyvalente est une grosse consommatrice d'électricité.

M. Thierry MARTIN s'étonne de la mise en place de 2 tarifs pour la bibliothèque et aurait souhaité en discuter au préalable avec les bénévoles. Pour Mme Marie-Line BOUSSEAU, 20 € par famille reste un tarif raisonnable. Mme Noëlle RAILLARD aurait souhaité appliquer des tarifs réduits aux personnes en difficulté. Pour Thierry MARTIN, ces nouveaux tarifs sont plus chers qu'ailleurs. Mme Marie-Line BOUSSEAU et Mme Noëlle RAILLARD pensent que l'on pourrait s'aligner sur les tarifs appliqués par la commune de Saint-Père, soit 10 € par personne et 15 € par famille. M. Thierry MARTIN aurait souhaité que l'on réfléchisse d'abord sur ce que l'on va proposer en matière de prestations offertes au public. Mme Marie-Line BOUSSEAU rappelle qu'il s'agit de corriger l'inégalité actuelle qui existe entre une personne seule et une famille. M. Le Maire propose qu'on ramène le tarif famille à 15 €.

Les nouveaux tarifs proposés sont les suivants :

Pour toute réservation de salle :

**Arrhes : 42 €**

**caution : 651 €**

**caution écran : 51 €**

|  | Année 2014             |                                  |                                      | Année 2015             |                                  |                                      |
|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|  | MAIRIE                 | SALLE POLYVALENTE                |                                      | MAIRIE                 | SALLE POLYVALENTE                |                                      |
| <b>PRIVÉS ET SOCIÉTÉS COMMERCIALES</b>                     | <i>Salle Maréchale</i> | <i>Salle de Réunion + office</i> | <i>Salle des Fêtes complète</i>      | <i>Salle Maréchale</i> | <i>Salle de Réunion + office</i> | <i>Salle des Fêtes complète</i>      |
| Vin d'honneur + Réunion Privées sans repas                 | 93,00 €                | 21,00 €                          | 90,00 €                              | 94,00 €                | 21,00 €                          | 91,00 €                              |
| Mariages (2 jours)<br>Veille à partir de 17 h et jour même |                        | 107,00 €                         | 323,00 €                             |                        | 108,00 €                         | 326,00 €                             |
| Autres Utilisations familiales (retour de mariage)         |                        | 107,00 €                         | 248,00 €                             |                        | 108,00 €                         | 250,00 €                             |
| Ventes - Thés dansants                                     |                        |                                  | 372,00 €                             |                        |                                  | 376,00 €                             |
| <b>ASSOCIATIONS</b>  |                        |                                  | Associations extérieures<br>244,00 € |                        |                                  | Associations extérieures<br>246,00 € |
| Manifestations (Réunions Associations avec Repas)          |                        | 55,00 €                          | 122,00 €                             |                        | 55,00 €                          | 123,00 €                             |
| Réunions (Associations avec Vin d'honneur)                 |                        | GRATUIT                          | GRATUIT                              |                        | GRATUIT                          | GRATUIT                              |
| Arbres Noël/Ecoles   |                        |                                  | GRATUIT                              |                        |                                  | GRATUIT                              |
| St Sylvestre (2 jours)                                     |                        |                                  | 710,00 €                             |                        |                                  | 717,00 €                             |

**DROITS DE PLACE MARCHÉ**

|             |             |
|-------------|-------------|
| <b>2014</b> | <b>2015</b> |
|-------------|-------------|

|                                |                         |                         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Etalage                        | 1,25 € / ml             | 1,25 € / ml             |
| Etalage abonnement trimestriel | 6,10 € / ml             | 6,10 € / ml             |
| Cirques par jour               | 0,56 € / m <sup>2</sup> | 0,56 € / m <sup>2</sup> |

### CONCESSION CIMETIERE

|        | 2014     | 2015     |
|--------|----------|----------|
| 15 ans | 72,00 €  | 73,00 €  |
| 30 ans | 186,00 € | 188,00 € |
| 50 ans | 377,00 € | 381,00 € |

### ☞ CAVEAUX :

| Places | Année<br>2014 | Année<br>2015 | ☞ <u>CAVE-URNE :</u> |               | ☞ <u>CASE<br/>COLUMBARIUM</u> |               |
|--------|---------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
|        |               |               | Année<br>2014        | Année<br>2015 | Année<br>2014                 | Année<br>2015 |
| 1      | 1050 €        | 1060 €        | 617 €                | 623 €         | 901 €                         | 910 €         |
| 2      | 1400 €        | 1414 €        |                      |               |                               |               |
| 3      | 1900 €        | 1919 €        |                      |               |                               |               |

### BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE

L'adhésion par famille est actuellement de 10 €. En 2015, nous proposons d'appliquer les tarifs suivants :

- Abonnement individuel : 10 €
- Abonnement famille : 15 €

☞ **Adopté à la majorité par 17 voix pour et 4 voix contre**

## **2 – Fermeage 2014.**

En application des articles L 411-11 et R411-9-1 du Code Rural, l'indice des fermages et sa variation par rapport à l'indice de l'année précédente sont constatés chaque année par le Préfet après consultation de la commission consultative paritaire des baux ruraux. La loi de Modernisation de l'Agriculture du 27 juillet 2010 a instauré l'indice national des fermages pour le calcul de la revalorisation annuelle des fermages. Cet indice étant de 108,30 pour 2014 (contre 106,68 pour 2013), l'augmentation est donc de 1,52 % par rapport à 2013.

Les fermages 2014 s'établissent ainsi :

| numéro de section | surface         | valeur | montant du fermage | Noms et adresses des exploitants                        |
|-------------------|-----------------|--------|--------------------|---|
| YD 121            | 27 a 40 ca      | T 09   | 22,98 €            | M. Michel LECUYER - Le Bois Péan                        |
| YD 90             | 2 ha 20 a 28 ca | T 09   | 184,87 €           | M. Julien ROUSTEAU - La Peignerie                       |
| YD 99             | 79 a 97 ca      | T 10   | 67,09 €            | M. Gaëtan BECHU - Le Beau Bois                          |
| YI 21             | 11 a 41 ca      | T 08   | 9,57 €             | M. Pierrick DOSSET - Les Ferrières                      |
| YK 24-28          | 1 ha 04 a 58 ca | T 12   | 70,06 €            | Gaec des 5 Chemins - Les Landes Grasses                 |
| YK 5              | 1 ha 07 a 32 ca | T 08   | 100,47 €           | Gaec des 5 Chemins - Les Landes Grasses                 |
| YM 81             | 28 a 62 ca      | T 06   | 24,02 €            | M. Denis BECHU - La Masure                              |
| YP 102            | 1 ha 79 a 98 ca | T 08   | 151,05 €           | M. André MORANTIN - La Haute Ville                      |
| YR 2              | 2 ha 75 a 32 ca | T 09   | 231,04 €           | M. André MORANTIN - La Haute Ville                      |
| ZH 306            | 1 ha 52 a 30 ca | P 02   | 42,19 €            | M. Bernard FOUCHER - L'Hirondelle                       |
| ZK 101            | 2 ha 38 a 44 ca | T 10   | 200,11 €           | M. Michel LECUYER - Le Bois Péan                        |
| ZK 56             | 87 a 66 ca      | T 08   | 73,56 €            | M. Michel LECUYER - Le Bois Péan                        |
| ZK 81             | 33 a 35 ca      | T 09   | 27,99 €            | M. Michel LECUYER - Le Bois Péan                        |
| ZL 46             | 26 a 55 ca      | T 09   | 22,26 €            | M. David DOUSSET - 7 route des Rivières                 |
| ZL 71             | 52 a 16 ca      | T 08   | 43,76 €            | M. David DOUSSET - 7 route des Rivières                 |
| ZL 79             | 1 ha 11 a 42 ca | T 09   | 93,51 €            | M. André GIRAUDET - 33 la Championnière                 |
| ZN 128            | 98 a 11 ca      | T 01   | 82,33 €            | M. Michel LECUYER - Le Bois Péan                        |
| ZO 42             | 39 a 26 ca      | T 08   | 32,94 €            | M. Michel BERTHEBAUD - La Hamonais                      |
| ZP 95             | 60 a 55 ca      | T 08   | 50,82 €            | M. Michel BERTHEBAUD - La Hamonais                      |
| ZX 59             | 5 a 22 ca       | T 09   | 4,38 €             | GAEC DU CHAT PERCHE - La Grande Baudrie                 |
| ZX 76             | 1 ha 17 a 82 ca | T 10   | 98,88 €            | GAEC LAGRANDOU M. Samuel ALLAIN - La Chapelle Malmouche |
| ZY 20             | 2 ha 43 a 81 ca | T 08   | 204,61 €           | GAEC LAGRANDOU M. Samuel ALLAIN - La Chapelle Malmouche |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>1 838,51 €</b> |
|--------------|-------------------|

Il est proposé de ne pas solliciter le règlement du fermage lorsque ce dernier est inférieur à 10 €.

☞ **Vote à l'unanimité.**

### **3 – Taxe d'aménagement.**

En 2011 le conseil municipal avait voté le taux de la taxe d'aménagement à 2%. Cette délibération étant valable jusqu'au 31 décembre 2014 il est nécessaire de délibérer à nouveau pour 2015 afin de reconduire de plein droit annuellement ce taux.

☞ **Vote à l'unanimité.**

#### 4 – Tableau des effectifs.

- **Suppression d'un poste d'attaché principal :**

Suite au départ à la retraite de Madame Martine SIMON, D.G.S. de la commune, le 1<sup>er</sup> novembre 2014.

Suite à la mutation de Monsieur Alain MORINIERE, attaché territorial, le 3 novembre 2014, Il n'est pas nécessaire d'ouvrir un nouveau poste d'attaché pour le recrutement de Madame Sarah FREHEL, nouvelle D.G.S. de la commune à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2014.

M. Thierry MARTIN rappelle que Mme Martine SIMON a été D.G.S. de la commune pendant 30 ans et demande si un pot de départ a été organisé.

M. Laurent HAILLOT se demande, suite à la mutation de M. Alain MORINIERE vers la commune du Pallet, les raisons de ce « turnover ».

☞ **Adopté à la majorité par 17 voix pour et 4 voix contre**

#### 5 – Décision modificative.

Le budget de la Collectivité étant voté par chapitres budgétaires, les crédits prévus au chapitre 20 – Immobilisations corporelles – sont insuffisants.

Il est nécessaire de rajouter des crédits dans le cadre des modifications à apporter au Plan Local d'Urbanisme (1.890,00 €) et également pour l'acquisition de logiciels.

Les crédits nécessaires sont pris au compte 2182 – matériel de transport. En-effet, aucun véhicule ne sera acquis sur l'exercice :

|  |                |
|--|----------------|
| 202 - Frais, documents d'urbanisme, numérisation cadastre (P.L.U.) | : + 2.000,00 € |
| 2051 - Concessions et droits similaires (logiciels)                | : + 3.000,00 € |
| 2182 - Matériel de transport (véhicule services techniques)        | : - 5.000,00 € |

☞ **Vote à l'unanimité.**

#### 6 – Informations et questions diverses.

- **Extension du restaurant scolaire : attribution des marchés par la Commission d'Appel d'Offres :**

Suite à sa réunion d'analyse des offres du 20 octobre, la Commission d'Appel d'offres a attribué les lots du marché d'extension du restaurant scolaire aux entreprises suivantes :

|   |                        |                  |
|---|------------------------|------------------|
| Lot n° 1 : Terrassement – gros œuvre – ravalement     | : PEDEAU               | : 46.191,29 € HT |
| Lot n° 2 : Charpente bois                             | : ETS JACQUES BONNET   | : 23.092,07 € HT |
| Lot n° 3 : Couverture tuile                           | : NOURY COUVERTURE     | : 14.529,74 € HT |
| Lot n° 4 : Menuiseries extérieures aluminium          | : ATLANTIQUE OUVERTURE | : 17.834,00 € HT |
| Lot n° 5 : Menuiseries intérieures – serrurerie       | : SAS RORTAIS LE PAVEC | : 9.619,58 € HT  |
| Lot n° 6 : Cloisons - plafonds – isolation – doublage | : MARTINEZ             | : 24.878,19 € HT |
| Lot n° 7 : Revêtements de sols – faïences             | : GIRAUDET             | : 17.440,21 € HT |
| Lot n° 8 : Peinture                                   | : ABITAT SERVICES      | : 2.737,02 € HT  |
| Lot n° 9 : Electricité                                | : AM3i PLUS            | : 11.225,39 € HT |
| Lot n° 10 : Chauffage gaz, plomberie, ventilation     | : LA REGIONALE         | : 49.680,00 € HT |

Pour un total de 217.227,49 € HT

Pour information, l'avant projet sommaire évaluait le montant des travaux à 261.410,00 € HT (moins 44.182,51 € HT.).

- **Extension de l'école publique :**

La réception de la 1<sup>ère</sup> tranche du marché d'extension de l'école publique a eu lieu le 15 octobre. Si la commission de sécurité donne son autorisation lors de sa visite du 30 octobre, les modulaires actuels devraient disparaître après les vacances de la Toussaint au profit de trois nouvelles classes et d'un dortoir.

Les travaux de la 2<sup>ème</sup> tranche ont démarrés le 10 septembre.

- **Modification simplifiée du PLU :**

Il est nécessaire d'apporter une modification simplifiée au règlement du PLU pour :

- Des corrections d'erreurs matérielles au plan de zonage,
- Améliorer la lisibilité du plan
- Apporter des modifications mineures au règlement du PLU.

Une information du Conseil Municipal est suffisante.

Le cabinet A+B a été sollicité pour une prestation d'un montant de 1.890,00 €.

- **Travaux divers :**

Les sanitaires actuels n'étant pas accessibles que par le logement de secours, de nouveaux sanitaires vont être installés dans l'ancienne bibliothèque pour l'accueil des activités péri-éducatives et des associations.

- **Date des vœux :**

- 

Samedi 17 janvier 2015 à 11h00 à la salle des fêtes

- **Cérémonie du 11 novembre :**

- 

Invitation : 10h15 devant la Mairie, 10h30 devant l'église

- **Commission plaque commémorative :**

- 

M. Michel MORANTIN indique que l'emplacement retenu est situé à proximité du mat du drapeau de la Mairie.

M. Laurent HAILLOT rappelle que le coût estimatif est de 2.500 €.

- **Personnel communal**

M. Jacky CHAIGNEAU indique, qu'il convient de modifier le protocole sur l'aménagement et la réduction du temps de travail du 29 janvier 2002 suite à un problème de légalité en matière de temps de travail.

Une réunion d'information a eu lieu avec le personnel pour leur présenter les propositions arrêtées en matière :

- d'autorisations spéciales d'absence pour événements familiaux
- de temps de travail
- de congés annuels

Ces propositions sont soumises pour avis au Comité Technique Paritaire du centre de gestion qui aura lieu le 7 novembre. Un projet de délibération sera par la suite présenté au Conseil.

M. Laurent HAILLOT s'étonne de la présence d'une partie du personnel à ce Conseil.

M. Jacky CHAIGNEAU indique que le fait de travailler une journée de plus dans le cadre de la journée de solidarité ne faisait pas plaisir et qu'il fallait aller vite pour que ce soit applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2015.

M. Laurent HAILLOT rappelle le droit des salariés d'être assisté par un syndicat et demande si le personnel a été informé de ce droit.

M. Jacky CHAIGNEAU indique que le personnel s'est effectivement rapproché d'un syndicat.

M. Thierry MARTIN demande des explications complémentaires sur les 2 jours de fractionnement et les jours exceptionnels, ce qu'il obtient.

M. Laurent HAILLOT indique que certaines autorisations d'absence étant de droit, il convient d'apporter des modifications dans la rédaction du document concernant les autorisations spéciales d'absence. M. Le Maire en prend acte.

M. Jean L'HOTELIER fait part d'un retour d'information de la population concernant un malaise au niveau du personnel communal. Il fait notamment référence au départ anticipé de Mme Martine SIMON, D.G.S. et de la mutation de M. Alain MORINIERE. Il se demande ce qui se passe.

M. Le Maire présente Mme Sarah FREHEL, nouvelle D.G.S. de la commune à compter du 1<sup>er</sup> décembre.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20H25.